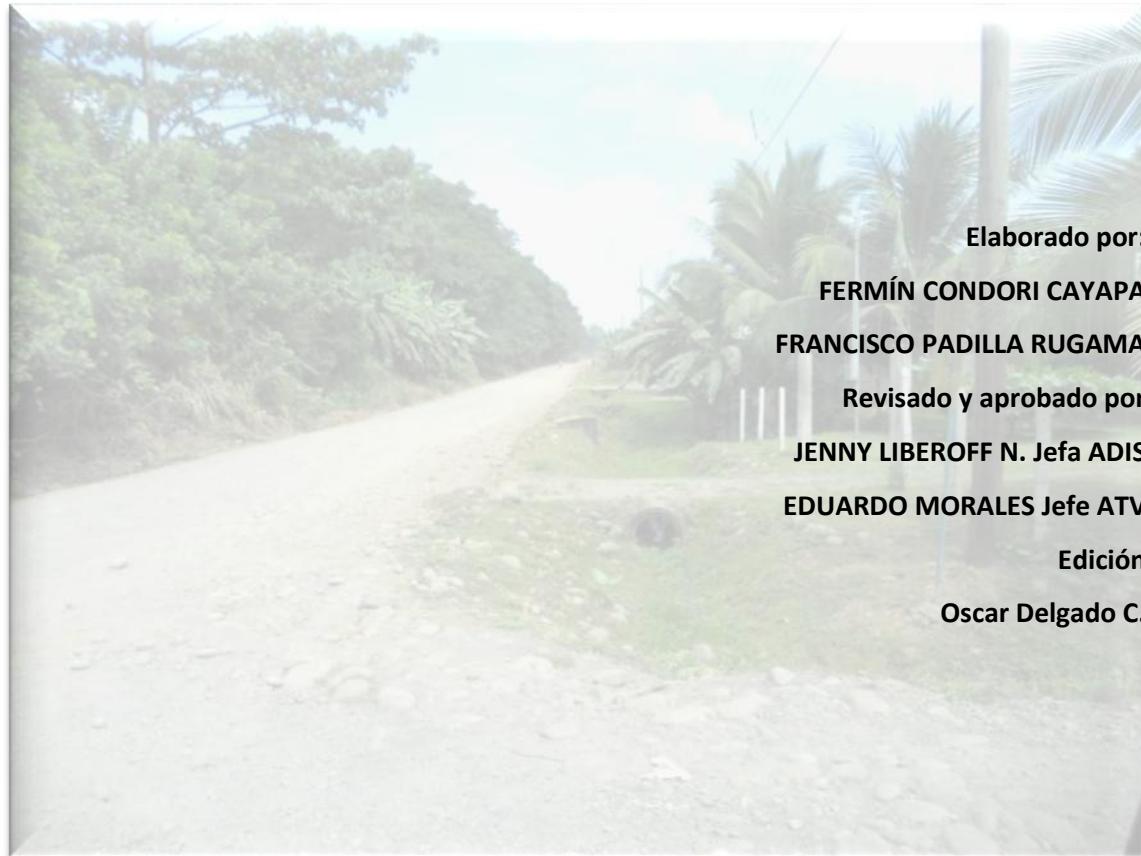




**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS.
DIRECCIÓN DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS
AREA DE DIAGNÓSTICO E INCIDENCIA SOCIAL.
AREA TÉCNICA DE VIVIENDA**

Informe social de los asentamientos de Cristo Rey y Fuente de Vida. Sarapiquí



NOVIEMBRE 2011

DIAGNÓSTICO DE LAS COMUNIDADES DE CRISTO REY Y FUENTE DE VIDA SARAPIQUÍ.

• INTRODUCCIÓN



A raíz de una solicitud de las familias de los asentamientos en condición de precario de Cristo Rey y Fuente de Vida del cantón de Sarapiquí, de la provincia de Heredia, se realizó un diagnóstico de las necesidades de vivienda y equipamiento social en dichas comunidades.

El trabajo comprende una investigación de aspectos sociales y técnicos de la zona en estudio, de las necesidades de vivienda y equipamiento social en las comunidades de Cristo Rey y Fuente de Vida, así como el análisis de la normativa vigente por tratarse de una zona donde prevalece la propiedad del Instituto de Desarrollo Agrario (IDA).

OBJETIVOS

- Objetivo General

Elaborar un diagnóstico para identificar de manera clara y concisa a las familias de dicho lugar, en sus distintas facetas del diario vivir con sus respectivas necesidades en las que conviven y articular de la manera más adecuada las acciones que coadyuven a que puedan resolver la tenencia de la tierra y poder tener acceso al SFNV.

- Objetivos Específicos

1. Identificar y sistematizar socio financieramente los hogares de las comunidades de Cristo Rey y Fuente de Vida del cantón de Sarapiquí
2. Identificar y sistematizar las necesidades de vivienda de las comunidades de Cristo Rey y Fuente de Vida del cantón de Sarapiquí
3. Identificar el equipamiento social existente y el requerido en las comunidades de Cristo Rey y Fuente de Vida del cantón de Sarapiquí

- ANTECEDENTES



Ubicación

El cantón de Sarapiquí se localiza entre las coordenadas 10°29'23" latitud norte, 83°56'15" longitud oeste, la parte mas ancha es de 73 Km. en dirección noroeste a sureste (unión de los ríos Colorado y San Juan, frontera con la República de Nicaragua).

En la época precolombina el territorio que actualmente corresponde al cantón de Sarapiquí estuvo habitado por los aborígenes **Votos** que ocuparon las llanuras de Sarapiquí. Entre los primeros conquistadores españoles que llegaron a la zona fueron los capitanes: don Alfonso Calero y don Diego Machuca, quienes buscaban el desaguadero del río San Juan.

Don Gregorio Sandoval en noviembre del 1634 fue nombrado gobernador de la provincia, quién durante su administración procuró establecer un puerto fluvial sobre el río Sarapiquí, pero encontró una tenaz resistencia de parte de la Audiencia de Guatemala.

Don Miguel Alfaro y otros recorrieron la región siendo los primeros en asignar nombres a la mayoría de los tributarios del Río Sarapiquí.

Después de la independencia del país, fue de gran importancia para los gobernantes el establecer un puerto en el litoral y una vía de acceso a la zona norte del país, siempre buscando el Río San Juan. Con muchos sacrificios fue abierta la vereda de Sarapiquí, partiendo de la ciudad de Heredia y concluyendo en el margen oeste del río en mención, denominándolo El Muelle.

El cantón de Sarapiquí nació con el pronunciamiento de la ley 4671, del 18 de noviembre de 1970, en el segundo mandato de don José Figueres Ferrer, se nombró como el cantón décimo de la provincia de Heredia y el Barrio Puerto Viejo adquirió el título de ciudad cabecera.

El origen del nombre del cantón se debe al principal río que nace y drena esta región, cuyo nombre correcto, según don Carlos Gagini es "Siripiquí", cuya aseveración está fundamentada en un documento de 1640 el cual indica "*un río que tiene por nombre entre los naturales, Jori y comúnmente nombrado por la gente de mar (Zambos mosquitos): Siripiquí, que nace en la cordillera volcánica central (Barva)*", la gente de mar eran los.

- **Contextualización geográfica**

La zona de estudio es el distrito de Puerto Viejo de Sarapiquí y su área inmediata de influencia y los servicios con que cuenta la zona, es la base que servirá para una adecuada aproximación al problema en análisis.



Sarapiquí es el cantón décimo de la Provincia de Heredia; está conformado por cinco distritos, ubicados en las tierras bajas del norte de Costa Rica. A saber: Puerto Viejo, La Virgen, Horquetas, Llanuras de Gaspar y Cureña. Al norte limita con la república de Nicaragua, al sur con el cantón de Heredia; al oeste con los cantones de San Carlos, Grecia y Alajuela (Provincia de Alajuela); al este con el cantón de Pococí (provincia de Limón).

El Cantón de Sarapiquí tiene una extensión de 2.140 Km² y consta de un total de 50.658 habitantes

Tabla Nº1
Distribución de la población y el área de los distritos de Sarapiquí
Año ...

	Distrito	Área Km ²	Habitantes
1	Puerto Viejo	426.73 Km ²	19.055
2	La Virgen	513.65 Km ²	8.336
3	Las Horquetas	566.44 Km ²	21.752
4	Llanuras de Gaspar	266.21 Km ²	725
5	Cureña	367.51 Km ²	790

Fuente:

Principales poblados del distrito de Puerto Viejo:



Barrios: Colina, Esperanza, Jardín Loma Linda, Progreso.

Poblados: Achiote, Ahogados, Arbolitos (parte), Arrepentidos, Boca Ceiba, Boca Río Sucio, Bun, Cabezas, Caño Negro, Cerro Negro (parte), Cristo Rey, Chilamate, Esperanza, Estrellales, Guaría, Jardín, Jormo, Mwedia Vuelta, Medias (parte), Muelle, Pavas, Rojomaca, San José, San Julián, Vega de Sardinal (parte) y Zapote.

Aspectos físicos

El cantón de Sarapiquí está constituido geológicamente por materiales de los períodos Terciario y Cuaternario, siendo las más predominantes las rocas volcánicas del Cuaternario en la región.

Del período Terciario se encuentran rocas de origen sedimentario de la época Mioceno, las cuales están agrupadas con el nombre de Grupo de Aguacate y Formación Cureña. El Grupo Aguacate está compuesto por coladas de andesitas y basalto, aglomerados, brechas y tobas que se encuentran diseminados por el cantón; la formación Cureña está compuesta por basaltos hipersténico, andesitas, augitas y brechas volcánicas que se encuentran en los cerros Arrepentidos, Sardinal y Astillero y también en los cerros ubicados al norte del poblado Pangola.

Parques Nacionales

- Zonas protectoras-. Refugio Corredor Fronterizo que bordea el Río San Juan.
- Refugio Barra del Colorado, que también divide Heredia con Limón.
- Refugio La Selva, cabecera del cantón.

Humedales:

- Lacustrino
- Tamborcito

Reservas Forestales

- Reserva Forestal Cordillera Volcánica Central
- Reserva Forestal La Cureña



Parque Nacional

- Braulio Carrillo, donde se encuentran los volcanes Barva y Cacho Negro,¹ en estado de inactividad.

Hidrografía

El sistema fluvial corresponde a la subvertiente Norte de la vertiente del Caribe, que pertenece a las cuencas de los ríos Sarapiquí, Chirripó y Cureña.

La primera está drenada por el río Sarapiquí y se unen los ríos Pozo Azul, San Ramón, Tirimbina, Bijagual, Peje y su afluente Mojón, los ríos Volcán, Puerto

¹ Información de Parques Nacionales

Viejo, éste nace de la unión de los ríos Molejón, y Sardinal, también se encuentran los ríos Guácimo, San Rafael, el río Sucio al que se unen los ríos San José y General, río Toro, río María, río Volcán, El General, estos últimos son límites con el distrito de Vara Blanca del cantón de Heredia y el otro con la República de Nicaragua, también se encuentran las lagunas Caño Negro, Astillero y Estero Grande.

La cuenca del río Chirripó está drenada por el río del mismo nombre, El General, Sucio, El Colorado y la laguna Garza.

La cuenca del río Cureña está irrigada por el río del mismo nombre, los caños Cureñita, Tamborcito Copalchí y terminan en el río San Juan y están en la región las lagunas de Copalchí, Tambor, Maquenque, Remolino Grande y Las Gemelas.

Muchos de los ríos son navegables para el turismo, deporte y también para el transporte de la producción de estos lugares.²

Contextualización histórica y social



El desarrollo del país se manifiesta territorialmente, por la concentración de la actividad económica y de los servicios públicos, la cual en cierto sentido ha acentuado las diferencias sociales de exclusión y de pobreza en algunos cantones del país, creando un distanciamiento entre las regiones de la periferia y con atraso con respecto al área metropolitana.

De manera general podemos indicar que la población del cantón Sarapiquí en la parte económica, tradicionalmente ha girado en torno a la agricultura y la ganadería. En la actualidad el cultivo de la piña se perfila como una de sus principales actividades y también la actividad del turismo, atraído por su belleza natural (bosque lluvioso), y la amabilidad de la población. Por otra parte podemos indicar que la población del cantón está enfocado al desarrollo del ecoturismo, el turismo científico y por último al turismo de aventura, aprovechando los rápidos de los ríos, en actividades deportivas de kayaks, botes inflables, canoas y paseos familiares.³

Actividades económicas

Las principales actividades económicas que predominan en el cantón de Sarapiquí son:

² Información de Guía turística, Sarapiquí

³ Información: sirzee: información digital para el desarrollo local pág. Nº1

- Agricultura: cultivo de piña, banano, tubérculos, papa china, hortalizas, cacao, café, cítricos, palmito, yuca, plátano, pimienta, y otros.
- Entre otras actividades: Ganadería de engorde, lecherías, crianza de ganado, cultivo de tilapia.

Según datos de MIDEPLAN (Clasificación de distritos según Áreas de mayor a menor desarrollo relativo del 2007), el cantón de Sarapiquí de Heredia se encuentra en el nivel muy bajo de desarrollo relativo:

**Tabla N°2 Índice de Desarrollo Social Distrital,
por Dimensiones según distritos
año 2007**

No-	Código	Distrito	IDS
1	41003	Las Horquetas	45.4
2	41002	La Virgen	43.3
3	41001	Puerto Viejo	30.4
4	41005	La Cureña	21.1
5	41004	Llanuras de Gaspar	18.4

Fuente:

De todos los distritos que tiene la provincia de Heredia, los distritos del cantón Sarapiquí está entre los más bajos, primero porque son distritos que están alejados de la zona de la metrópolis en todos sus aspectos y otro factor es que no cuentan con vías de comunicación razonables.

**Tabla N°3
Índice de Desarrollo Social distrital, según Quintiles
Año 2007**

	Código	Distrito	IDS	Población	Extensión	Densidad
Segundo						
1	41003	Horquetas	45.4	22.462	566.4	39.7
2	41002	La Virgen	43.3	8.648	518.7	16.8
Primero						
3	41001	Puerto Viejo	30.4	20.496	426.7	48.0
4	41005	La Cureña	21.1	802	367.5	2.2
5	41004	Llanuras del Gaspar	18.4	726	266.2	2.7

Fuente:

Según la categoría de los quintiles: los cinco distritos están considerados entre los muy bajos, de tal manera que la población está considerado como entre los más rezagados dentro del IDS.

Tabla N°4
Indicadores Socioeconómicos según distritos
Año...

Distrito	Población	Extensión en Km ²	Densidad población I	% cobertura eléctrica	Asociaciones Desarrollo Comunal
Puerto Viejo	20.496	426.7	48.0	94.5	10
La Virgen	8.648	513.7	16.8	94.8	9
Horquetas	22.462	566.4	39.7	97.7	20
Llanuras del Gaspar	726	266.2	2.7	31.7	1
Cureña	802	367.5	2.2	17.3	0

Fuente:

Según la información que presenta la tabla hay tres cosas que llama la atención:

- Hay más defunciones en el distrito de La Virgen que en Puerto Viejo y Horquetas, aunque estos dos cuentan con más población.
- Los tres distritos Horquetas, La Virgen y Puerto Viejo cuentan con suficiente electricidad y los dos últimos con muy poco, por ser muy lejano y cuentan con pocos habitantes.
- La extensión territorial de estos distritos son grandes en comparación con la meseta central.

Tabla N°5
Áreas de mayor y menor desarrollo relativo, según población, extensión y densidad
Año 2007

Distrito	IDS	Población	Extensión	Densidad
Horquetas	45.4	22.462	566.4	39.7
La Virgen	43.3	8.648	513.7	16.8
Puerto Viejo	30.4	20.496	426.7	48.0
Cureña	21.1	802	367.5	2.2
Llanuras del Gaspar	18.4	726	266.2	2.7

Fuente:

Según la población del país existe gran diferencia entre los cantones de la meseta central con los demás, y aún más también existe diferencia sustentable entre los distritos del cantón de Sarapiquí de Heredia, así se puede observar entre el distrito de Horquetas, Llanuras del Gaspar y Cureña, el primero está con mayor desarrollo (el doble).

Los cinco distritos están contemplados dentro del nivel muy bajo, según el Índice del Desarrollo Social del país

Tabla N°6

**Índice de Desarrollo Social Cantonal, por dimensiones, según cantones,
Año 2007**

Cantón	Económica	Participación	Salud	Educación	IDS 2007
Sarapiquí	8.4	26.4	44.4	28.1	

Fuente:

Tabla N°7

**Amenazas naturales y potenciales según distritos
Año 2007**

Distrito	Dinámica de inundaciones	Potencialidad Licuefacción
Puerto Viejo	X	X
La Virgen	X	X
Horquetas	X	X
Cureña	X	X
Lomas de Gaspar	X	X

Fuente:

Entre las amenazas más susceptibles están las de inundación por ser tierras más bajas (llanuras) y por ser inestables por la acción del agua que se encuentra a baja altura.



Distrito Puerto Viejo

Las personas de Puerto Viejo son las más escépticas y difíciles de convencer, cuando se realizan las convocatorias para un determinado trabajo en conjunto, si no les ofrece un incentivo que les interese y si no había dinero de por medio, no se movían para nada. Las personas en su mayoría se dedican a actividades comerciales y negocios por lo cual no

les interesa trabajar en conjunto como una comunidad, muchos de sus habitantes son provenientes de otras zonas, y no tienen el arraigo cultural de la zona, sus fines son eminentemente económicos.

Distrito La Virgen

- Sus pobladores poseen como valores la amistad, calidez, autoestima, afabilidad y la esperanza.

Se pueden ver como la zona más desarrollada, por las condiciones climáticas, más cálidas y no tan húmedas. En el lugar se ubican la mayoría de las empresas piñeras, y turísticas, lo cual ayudó al desarrollo de la zona, debido a que la actividad turística es la que más posibilidades de encadenamientos genera y las personas son más asequibles y dispuestas a tratar de salir de donde están o al menos ir avanzando al mejoramiento social, la cual significa estabilidad económica para sus familias.

En la Virgen las personas tienen una autoestima más elevada y son más afables junto con las del distrito de Llanuras de Gaspar, esto debido a que son en su mayoría de cultura campesina, y son quienes ostentan mayor cohesión social.

Distrito Horquetas



Se caracteriza por ser el distrito socialmente más deprimido; las personas se quejan en forma constantemente que los demás distritos reciben más ayuda que ellos (Puerto Viejo y La Virgen), se sienten excluidos por las instituciones del Estado, quieren que se les dé los instrumentos necesarios para su superación.

También prevalece la cultura del campesino. La comunidad y su economía está basada en la agricultura y la ganadería.

Tienen carencia de caminos adecuados para sacar sus productos, ya que los mismos están en malas condiciones, más aún durante el invierno, donde se hacen intransitables. Muchas veces los intermediarios son los que se apropián de sus cosechas a bajo costo y les perjudica en su subsistencia económica.

Distrito Cureña

Es otro de los distritos más pobres y más alejados de los centros económicos de la meseta central (San José, Alajuela, Cartago y Heredia); es un distrito fronterizo (igual que el distrito de Llanuras de Gaspar), que limita con la República de Nicaragua.

Aunque la base de su economía es la agricultura, no cuentan con infraestructura vial adecuada y la mayoría de las comunidades sufren el aislamiento. Además, los servicios de electricidad y agua, no son atendidos en forma eficiente, ya que en unos no existe y en otros no son adecuados. Cuando viajan lo hacen por medio de lancha, a caballo, para luego tomar un autobús para salir a los principales centros de atención.

Distrito Llanuras del Gaspar

El distrito de Llanuras del Gaspar junto con Cureña son los distritos más alejados y cuentan con serias limitaciones de infraestructura vial, por eso desarrollar el turismo ha sido muy difícil. En la actualidad se está impulsando trabajar en ese sentido; ya existen grupos pero necesitan un impulso de parte del Gobierno, apoyo del ONG's y autoridades locales del Cantón Sarapiquí.

Su economía está centrada en la ganadería y la lechería; los empresarios ganaderos participan en forma activa en las ferias ganaderas de la zona norte y esta actividad es la que más ingresos trae a la zona (sector productivo e industrial).

La artesanía es el tercer sector productivo, junto a la de los distritos de Puerto Viejo, La Virgen y Horquetas, en su mayoría están integradas por mujeres, quienes también hacen su aporte en el hogar, ya sean que tengan su compañero o son jefas de hogar.

La producción agrícola es menor, no cuentan con caminos, carreteras adecuadas para sacar sus productos a los centros de comercio, por lo que venden a los negocios existentes en la zona.

El turismo es menor en la zona, por falta de infraestructura; esperan superar esta dificultad con ayuda de instituciones estatales y privados, para que los turistas conozcan de cerca las bellezas de la zona y la producción.



Salud

En el aspecto de salud, el cantón de Sarapiquí es atendido por diferentes centros, principalmente por la Clínica de Puerto Viejo, donde son referidos en primera instancia de los distintos EBAIS de la zona, luego la Clínica refiere los asuntos más complicados al Hospital de Heredia.



Los diferentes EBAIS del cantón son:

a- **EBAIS 1 y 2** Se encuentran ubicados en la Clínica de Puerto Viejo y atienden a las siguientes poblaciones: Centro de Puerto Viejo, El Muelle, La

Esperanza, La Unión, San Juan, Flaminia.

b- **EBAIS Puerto Viejo**, está ubicado en la Clínica de Puerto Viejo y atiende las siguientes zonas: Naranjales 1 y 2, Nopal, Cocotelo, Guayacán, Zurquí, Caño Negro, Gravilias.

c- **EBAIS La Guaría**, Se encuentra en la comunidad del mismo nombre y atiende las siguientes zonas: Finca Martita, Chilamate, Yacaré, La Yesica, Barrio La Trinidad, Precario Cristo Rey, precario Fuente de Vida.

d- **EBAIS 1 y 2** está ubicado en El Roble del distrito de la Virgen y atiende las siguientes zonas: El Roble, Llano Grande, Pueblo Nuevo, La Esperanza, Loma Linda, Chilamate, La Lucha, Linda vista.

e- **EBAIS de la Virgen 1 y 2**, atiende las siguientes zonas: Centro, San Gerardo, San Vicente, La Tirimbina, El Uno, Las Palmitas, San Ramón, Los Venados.

f- **EBAIS La Colonia** ubicado en Puerto Viejo y atiende el centro de la Colonia, Malinche, Coyol, El Progreso de la Colonia, Las Orquídeas, Coyol.

g- **EBAIS de Zapote**, que atiende Puerto Viejo y Llanuras de Gaspar las siguientes comunidades: Zapote, Oropel, San Julián, Aldea, Las Orquídeas, El Cerro, Canfín, Álamo, Chimurria, Fátima.

h- **EBAIS Arbolitos**, cuya sede se encuentra en Las Marías de Palmares: Puerto Viejo, La Virgen, Cureña, La Gata, Arbolitos, Tamborcito, Colpache, La Tigra, Media Vuelta.

Educación



El cantón cuenta con servicios de centros educativos de enseñanza pre-escolar, escolar, Colegios académicos, Nocturnos, Técnico Profesional, centros de enseñanza especial, educación para adultos, educación abierta, y un colegio ambientalista⁴.

La región en estudio cuenta con tres circuitos, el 01,02 y 03, la zona presenta necesidades de infraestructura en los colegios, escuelas y también los nocturnos y otros, muchos de los estudiantes recorren muchos kilómetros para recibir las lecciones, después de cumplir con los trabajos.

⁴ Manejo Ambiental y Desarrollo Sostenible de la Cuenca Río San Juan. Estudio diagnóstico de la cuenca del río San Juan: Oficina de Desarrollo Sostenible y Medio Ambiente Secretaría General de la OEA. Cap. 3

En el circuito 03 de Horquetas de Sarapiquí existen 40 centros educativos entre escuelas y educación secundaria, entre los principales tenemos:

Tabla N°8
Colegios

Comunidad	Nombre de institución
Puerto viejo	Puerto Viejo
La Aldea	Liceo La Aldea
Los Arbolitos	Los Arbolitos
Zapote	Liceo El Álamo
San Julián	Liceo San Julián
Las Marías	Liceo Las Marías
La Gata	Liceo Rural La Gata
Flaminia	Sarapiquí
El Colegio Nocturno de Puerto Viejo	Puerto Viejo
San José del Río	Liceo de San José del Río
Pangola	Pangola
El Paraíso	Liceo de Paraíso
Río Frio	Nocturno de Río Frio
La Conquista	Liceo La Conquista
La Rambla	Colegio Ambientalista de Horquetas
Colonia La Esperanza	Las Colonias
Finca 10 Río Frió	Liceo Rural Islas del Chi
Golfito La Cureña	La Cureña
La Unión del Toro	Liceo Rural Unión del Toro

Fuente: Información dirección regional Ministerio de Educación de Sarapiquí

En resumen según Ministerio de Educación Pública es:

Tabla N°9
Círculo 01

Primaria			
Unidocentes	Direcciones uno	Técnicas dos	Direcciones tres
14	7	5	1
Secundaria			
Direcciones cuatro	Colegios	Telesecundaria	
3	2	1	ND

Fuente: Información dirección regional Ministerio de Educación de Sarapiquí

**Tabla N°10
Círcito 2**

Primaria				
Unidocentes	Direcciones uno	Direcciones dos	Direcciones tres	Direcciones cuatro
6	16	5	1	2
Secundaria				
Colegios	Telesecundarias	CINDEA	Escuela Privada	Colegio Privado
3	3	1	1	1

Fuente: Información dirección regional Ministerio de Educación de Sarapiquí

**Tabla N°11
Círcito 03**

Primaria				
Unidocente s	Direcciones uno	Direccione s dos	Direccion e tres	Direccion e cuatro
25	11	2	4	1
Secundaria				
Colegios	Telesecundaria s	Escuela Privada	Colegio Privado	
8	2	1	1	

Secundaria				
Colegios	Telesecundarias	Escuela Privada	Colegio Privado	
8	2	1	1	

Fuente: Información dirección regional Ministerio de Educación de Sarapiquí

Con la finalidad de realizar una síntesis de la problemática educativa en el cantón de Sarapiquí y de acuerdo con la información brindada por la Dirección Regional de Educación del Departamento de Asesoría Pedagógica, hacemos alusión del documento elaborado por dichos funcionarios/as a nivel general: Principales problemas enunciados:

- desintegración familiar,
- embarazo en adolescentes,
- analfabetismo,
- uso y abuso de drogas,
- bajo rendimiento académico.
- violencia familiar,
- mujeres jefes de familia,
- desconocimiento en temas de sexualidad,
- pobreza económica y espiritual,
- desmotivación,
- falta de conocimiento de los servicios existentes por parte del Estado e instituciones privadas,
- uso de metodologías educativas inadecuadas,
- exceso de estudiantes en un aula (sobre población).

Ante los problemas enunciados, la comunidad da respuesta a los mismos, por medio de la organización, concientización, educación de base, y proponen que los dirigentes sean escogidos por la comunidad bajo los principios de reconocido trabajo por la comunidad y que siempre han buscando el mejoramiento de los servicios y todo lo que tiene que ver con su comunidad.

Agua

Según consulta realizada a funcionarios del Consejo Regional de Asadas de la Cuenca del Río Sarapiquí, tenemos 17 Asadas registradas y son los siguientes:

ASADA

- 1 Puerto Viejo
- 2 La Virgen
- 3 Horquetas
- 4 Pablo Presbere
- 5 Gerika (Chilamate)
- 6 Colonia San José
- 7 San Miguel
- 8 Cariblanco
- 9 San Ramón
- 10 Finca Dos
- 11 La Llorona
- 12 San Bernardino
- 13 Colonia Huetar
- 14 Estero Grande
- 15 Golfito
- 16 La Virgen del Socorro
- 17 Aldea



En la actualidad, el Concejo Municipal está contemplando la posibilidad de explotación del agua potable para su venta en un futuro cercano, razón por la cual se ha contemplado la realización de los estudios de mercado necesarios.

Amenazas del cantón de Sarapiquí

Hidrometeorológicas:

Sarapiquí cuenta con numerosos ríos y quebradas que se pueden considerar amenazas hidrometeorológicas del cantón, los siguientes ríos son de importancia: San Juan (frontera con Nicaragua), Toro, Sucio, Sarapiquí, Puerto Viejo, Peje, Guácimo, María, y Chirripó.

Muchos de los terrenos, que hoy se encuentran ocupados por urbanizaciones y cercanas al río, eran lugares de inundación, donde el agua se filtraba en dichos terrenos, por lo que pueden sufrir avalanchas, inundaciones de las quebradas: Pangola, Mollejón,

Golfito, Colonias Victoria, Villalobos, Tapa Viento, La Rambla, Río Sucio, San Miguel, Bosque, La Virgen, Chilamate, Ahogados, Sardinal, Las Medias, Arbolitos, Trinidad, Horquetas Tigre entre otros.

Amenazas geológicas

El cantón de Sarapiquí está considerado con menos movimientos sísmicos en dicha zona, solo se pueden sentir micro temblores.

Sin embargo, puede sufrir los siguientes fenómenos:

- Amplificación sísmica (suelo poco cohesivo)
- Deslizamiento de suelos, terrenos con fuertes pendientes cercano a los ríos.
- Fractura de suelos
- Asentamiento del suelo (al suroeste del cantón es con pendientes), ejemplo: los poblados de los Ángeles, San José Sur, San Ramón).
-

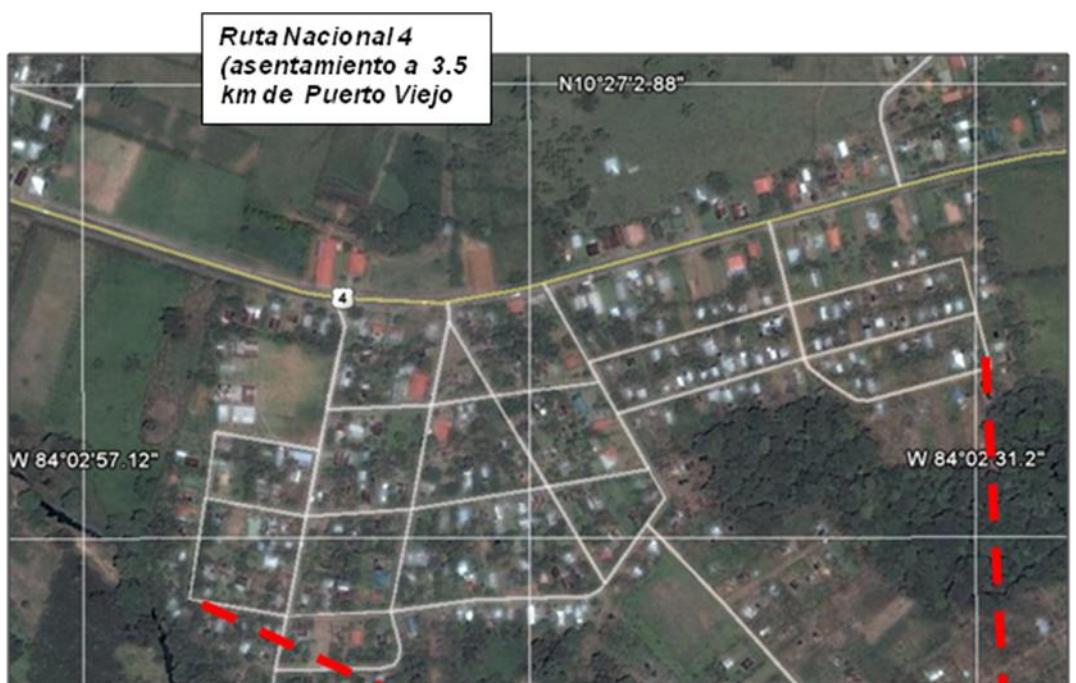
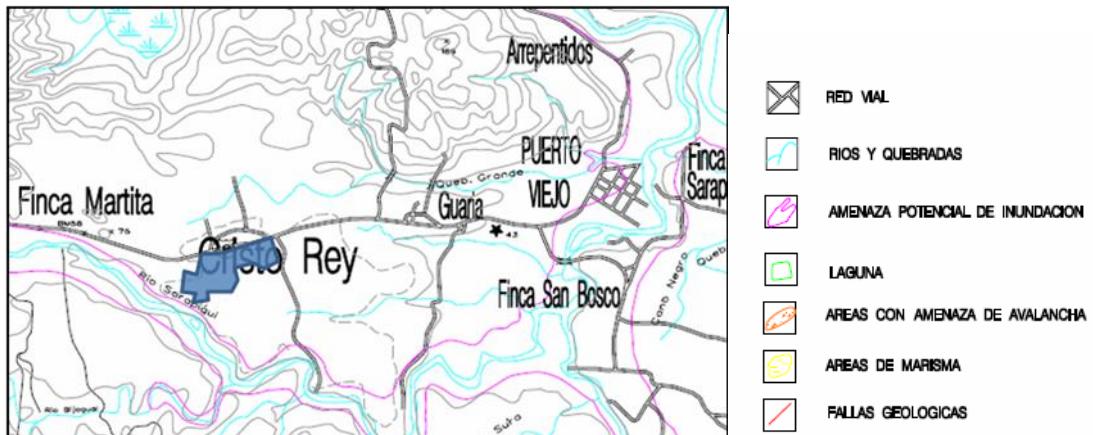
Recomendaciones para desarrollo urbano⁵:

- Evitar permisos de construcción en laderas, lugares inestables.
- Evitar permisos en lugares con fallas geológicas.
- Dar seguimiento a permisos, (control) o intervenir si incumplen.
- Intervenir si no cumplen con materiales de calidad ante eventos sísmicos.
- Considerar áreas vulnerables con infraestructura comunal, relleno sanitario, acueductos, caminos, etc.



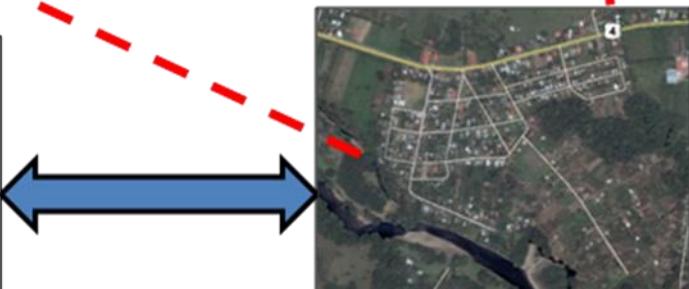
⁵ Amenazas Naturales del Cantón de Sarapiquí, Atlas de amenazas Sarapiquí, Pág. 1-5

LOS ASENTAMIENTOS DE CRISTO REY Y FUENTE DE VIDA



UBICACIÓN ESPACIAL DE LA FINCA QUE OCUPA EL PRECARIO CRISTO REY

Nótese el crecimiento y la distribución física de las vías un poco aleatorio e irregular. La topografía es plana, colinda al norte con la carretera Nacional N°4 y al sur con el río Sarapiquí. Latitud Norte 10° 27 min 88 seg. Longitud Oeste 84° 02 min 31.2 segundos.



Identificación del sitio de los asentamientos.

Después de haberse explicado los rasgos generales sobre el Cantón de Sarapiquí, se analizan los asentamientos en condición de precarios de Cristo Rey y Fuente de Vida, estas comunidades que se encuentran ubicados a dos Kilómetros y medio al suroeste de Puerto Viejo (cabecera del cantón), sobre la carretera nacional ruta 4, la cual se comunica con la meseta central y se une con otras carreteras internas del país, como es la ruta 126, que une los poblados de San Carlos, San Ramón de Alajuela; la 140 que une con Los Chiles , La Fortuna, y también la ruta 744 que une con la zona norte y noroeste.

Ambos asentamientos (Cristo Rey y Fuente de Vida) están en propiedad privada. El primero mide 4 hectáreas y el segundo 8 hectáreas y son propiedad de Li Jian, con nombre o razón social “Grupo Fuente Millón Internacional Sociedad Anónima”, en el registro de propiedades está con el folio real No- 4-111182-000 y con un área de 47.618,18 M² el primero y tiene gravámenes sin especificar, el segundo no tiene información clara y está contiguo al río Sarapiquí

En visita realizada el 7 de setiembre del 2011 al lugar, el ing. Guido Ruiz Benavidez de la Municipalidad Sarapiquí, manifestó “....que dicha comunidad se ubica en una zona que no está afectada por problemas de inundaciones ni otras implicaciones climáticas ni deslizamientos, es factible atender en sitio, siempre y cuando se lleven a cabo los estudios preliminares y la tramitología total dispuesta en la ley”.⁶

Los asentamientos Cristo Rey con 130 familias y Fuente de Vida con 170 familias, tienen 11 años de haberse establecido en el lugar, según información de los líderes del lugar.

Muchas de las construcciones de las viviendas son de block, pero la mayoría son con material de desechos y viven con bastante espacio en el lugar que habitan.



En Cristo Rey hay alrededor de 15 familias costarricenses y en Fuente de Vida alrededor de 27 familias costarricenses, los demás son de origen extranjero, en su mayoría nicaragüenses.

La mayoría de las familias trabajan en fincas bananeras de la zona,

Los vecinos de los asentamientos arriba citados no tienen terreno alguno para reasentarse, tampoco muestran interés alguno para solucionar sus viviendas, ya que la mayoría de la población es extranjera, y muchos trabajadores

⁶ Revista Sarapiquí Sin Fronteras (2011) Año XIV Nº 169.

estacionales por lo que venden sus ranchos a sus coterráneos y se van del lugar.

Al no existir una cultura de arraigo a la zona, no existe una unidad, una cohesión social, sus aspiraciones son otras, son pasajeras.

Hay familias que sí tienen interés de comprar los terrenos a los dueños por medio de los encargados de negociar, ya en la actualidad el dueño les ofreció la venta de los mismos a los interesados, tienen que pagar 15 mil colones para la segregación de un lote de 500 m². Según los vecinos, el señor Alcalde les aconsejó que en esas condiciones debieran aprovechar la oportunidad.

Hay 27 familias que están pagando para la segregación porque tienen interés en tener vivienda propia, pero los demás instigados por unos cuantos, no quieren pagar monto alguno, solo quieren que se los regalen y esto tampoco funcionará, ya que lo venderán y se irán a su tierra de origen, en realidad no les interesa, solo les interesa comercializar el terreno, además se oponen a la medición para la segregación.

En cuanto a los servicios, se puede indicar:

El agua

Estos asentamientos en precario no cuentan con servicio de agua potable de las Asadas u otro que esté con instalación de tuberías, cuentan con pozos construidos en forma artesanal, pocos de ellos son eléctricos.

La calidad del agua no está garantizada, ya que las familias deben hervirla para el consumo humano.

Desechos Sólidos:

La recolección de desechos (basura) lo realiza la Municipalidad, pasando los camiones recolectores los días martes y viernes y la comunidad paga por el servicio (3.000 colones por mes). El servicio de recolección se hace en Cristo Rey, los de Fuente de Vida no se han organizado, y los camiones no pasan.

Educación

La educación es muy importante para la superación de las familias la cual es una garantía en la parte económica, muchos de los estudiantes acuden al Colegio Técnico Agropecuario de Puerto Viejo de Sarapiquí, viajan utilizando el servicio de buses que existe en la zona; otros viajan a la localidad de La Virgen, que se encuentra a unos 15 kilómetros. Estos dos centros educativos son los que más utilizan los dos asentamientos indicados.



En cuanto a la educación primaria se indica lo siguiente:

La escuela del lugar se llama Cristo Rey, cuenta con una población de 510 estudiantes (pública rural), la directora es la Lic. Cecilia López Miranda desde hace algunos años, tienen 27 docentes, 8 administrativos, 2 cocineras y 3 misceláneas.

La mayoría de la población estudiantil son de los asentamientos de Cristo Rey y Fuente de Vida, y de otras poblaciones cercanas como El Naranjal, El Progreso, La Esperanza, Chilamate, Aranjuez, Yacaré, las que se encuentran dentro del perímetro de atención.

Este centro educativo es el más grande de la zona, por tal razón los padres de familia inscriben a sus hijos en este centro, pero también tienen otras necesidades como la falta de tres aulas según la población existente, medios audiovisuales, pupitres, escritorios, pizarras, equipo de cómputo, entre otros.

Campus Universidad Nacional de Sarapiquí

Desde hace cuatro años funciona la Universidad Nacional de Sarapiquí, sede regional de la UNA de Heredia. Desde hace tres años se dan clases de Recreación Turística, Gestión Integral de Fincas, Secretariado, Informática. Otros cursos se gestionan para los próximos años; este tipo de trabajo es gracias a la visión de personas y funcionarios que quieren lo mejor para la zona, la cual significa progreso para el país.

La Universidad se encuentra en La Victoria de Horquetas de Sarapiquí en los antiguos terrenos de Helicópteros de Costa Rica, las instalaciones cuentan con galerías de información, historia, políticas sobre la educación, Visión, Misión y otros, prestando servicios a estudiantes de la Huetar Norte y la zona Atlántica.

Según información de la señorita Yeimy Cruz, funcionaria de la Universidad Nacional de Sarapiquí, en primera instancia se realizó un diagnóstico de la zona y se conjugó con la filosofía y las políticas de la Universidad, con un análisis riguroso que contempla criterios sustentados en información estratégica y acciones de vinculación que permitió conocer los requerimientos y condiciones del área inmediata de influencia, con la finalidad de desarrollar programas con fines académicos acorde a las necesidades de la región.

La UNA, busca determinar las principales necesidades de la población, sus áreas estratégicas, con las cuales se podrían trabajar con el propósito de convertirse en un instrumento para el desarrollo y crecimiento integral de la región, Huetar Norte y el Caribe (actividades académicas docencia, investigación, extensión, culturales y recreativas y de vinculación externa), que promuevan el desarrollo sustentable con el rescate de la identidad de la zona, cumpliendo con el compromiso del desarrollo de la sociedad y en particular con

la integración, la potenciación y la ampliación de oportunidades de los sectores menos favorecidas o excluidos de los beneficios del desarrollo.⁷



Salud

La atención en salud en los asentamientos Cristo Rey y Fuente de Vida los brinda el EBAIS que se encuentra en la Guaría, la cual tiene una limitación de personal. Solamente dan servicio de consultas a cerca de 30 personas por día, la gente para tener atención de consulta deben madrugar.

El otro centro de atención es la Clínica de Puerto Viejo, donde son atendidos por especialistas en odontología, Rayos X y otros, ya que los EBAIS no cuentan con este servicio, también tienen que madrugar para conseguir dichos servicios.

El EBAIS, de la Guaría cuenta con el siguiente personal: Un farmacéutico, un técnico de farmacia, un ATAP's, una enfermera, un médico general, una secretaria, una miscelánea y un agente de seguridad.

El servicio es limitado, las especialidades se atienden en la clínica de Puerto Viejo de Sarapiquí, y su director es el Doctor Castillo.

Las principales compañías bananeras son: Chiquita Brands, Bansol, Mundimar y otros pequeños nacionales que venden a dichas empresas su producción. Estas empresas transnacionales se caracterizan por las deficientes condiciones laborales de los trabajadores, inestabilidad, subcontratación, falta de implementos de protección, enfermedades laborales, productos químicos que afectan la salud, contaminación de los ríos, extensión de jornada laboral, no pagan indemnizaciones, no permiten la convención colectiva de sus trabajadores, eliminación de bosques primarios etc.⁸

⁷ Yeimy Cruz funcionaria UNA, Historia del Campus, pág 1

⁸ *Bananos Para el Mundo, los impactos socio ambientales de la producción bananera en Costa Rica*, Comité Coordinador del Foro Emaus, San José, Julio del 1997, Págs. 1,2, y 3 ss.

Conclusiones y recomendaciones

La zona sufrió la acción de la gente que invadió zonas de inundación, construyendo barrios, asentamientos sin ninguna planificación urbana y más la deforestación para el uso agrícola de grandes extensiones; esto sucedió en las partes altas y medias de las cuencas.

- Debe existir un plan de manejo de uso sostenible de los recursos naturales, con control desde las instituciones estatales que están destinados para dicho fin (MINEREM, SETENA y otros).
- Intervención municipal que impida desarrollos urbanos en dichos terrenos y además deben tener permisos del MOPT, MINEREM, para un desarrollo sostenible.
- Fomentar programas de capacitación y educación ambiental y uso de suelo, con fines de construcción y evitar la contaminación de los ríos, crear conciencia con grupos brigadistas del lugar y limpieza.
- Planificar el envío de aguas servidas después de su tratamiento normativo a los ríos por medio de tuberías destinadas para dicha función.
- La municipalidad deberá crear los mecanismos estratégicos de protección de los ríos por medio de instituciones del Estado y las privadas.
- Los grupos de vecinos organizados deben conformar cuadrillas de protección de los ríos, vigilancia de cuencas y garantizar su seguridad.

Según las visitas y la recolección de información en el lugar, acotamos lo siguiente:

- La población de los asentamientos en precario (Cristo Rey y Fuente de Vida) en su mayoría son extranjeros (85 %).
- Los interesados están pagando un monto bajo para la segregación de los lotes para su venta.
- El precio por metro cuadrado es asequible para las familias.

El MIVAH puede coordinar para invitarlos a una reunión a los dos grupos, para ver qué porcentaje tienen interés de solucionar su vivienda, e informar del pago de que deben realizar para los trámites de segregación y titulación. La Entidad Autorizada debe realizar en su momento los estudios socio financieros para saber si pueden aplicar para el bono familiar de vivienda.

Sin embargo, se debe tener en cuenta que en la zona se presenta el problema de la venta de drogas (cocaína principalmente), es como un centro de operación, de comercialización a gran escala (venta) y consumo hacia los países del norte y Europa.